

Zmluva o nájme č. 492/2016

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie:

Prenajímateľ

Obec Krivá

Zastúpená: Bc. Jurajom Leginusom, starostom obce
Sídlo: Krivá č. 180, 027 55 Krivá
IČO: 00 314 587
DIČ: 2020561697
IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 6332

Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie:

Nájomca

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,

So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ
podľa Podpisového poriadku, schvál. uzn. Predstavenstva OVS, a.s.
č. 22/2006 zo dňa 4.10.2006
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
Telefón: 043/5864759
Fax: 043/5863682

Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejnej kanalizácie vybudovanej prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Prevádzku zabezpečuje Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:

1. „Čistiareň odpadových vôd BC 90 o kapacite 76,6 m³/deň“
2. “stoková sieť PVC DN 300, dĺžka 5230 m, vrátane odbočení.
Obstarávacia hodnota stokovej siete je 463,619,46 €, ČOV : 96 484,93 €
zostatková hodnota stavby k 30.11.2016 je:stoková sieť - 0,0 €, ČOV -25 611,45 €.

Prenajatý majetok sa nachádza v katastrálnom území Krivá.
Odpisy verejnej kanalizácie a ČOV, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy, si uplatňuje vlastník – prenajímateľ.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.
3. Prenajímateľ, ako vlastník verejnej kanalizácie, prenáša na nájomcu ako prevádzkovateľa verejnej kanalizácie povinnosť podľa § 23 ods.1 Zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o vydanie potvrdenia o registrácii.

Článok IV. Stočné

Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie platia producenti napojení na kanalizačné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné v súlade s § 28 ods.6 Zákona.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 16 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 3.
 - (e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
3. Nájomca má právo technicky zhodnotiť prenajatý majetok pre zabezpečenie riadnej a plynulej prevádzky.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Prenajímateľ súhlasí s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatého majetku podľa čl. V, ods. 3.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. odst.2. písm c) a odst.3.
4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok VII. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,-- € ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo v Krivej schválilo nájomnú zmluvu svojím uznesením pod č. 167 zo dňa 18.11.2016. Uznesenie č 167 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
6. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964

Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

8. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvy o nájme č. 367/2004 zo dňa 25.8.2004 a dodatku č.1 k zmluve o nájme verejnej kanalizácie č. 367/2004 zo dňa 24.7.2013.

V Krivej, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa 9.1.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:



Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Milan Dado
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Révaj
výrobnotechnický riaditeľ